



Comune di Boville Ernica

PROVINCIA DI FROSINONE

SERVIZIO VI° - AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA

Boville Ernica lì 03.03.2009

Al sig. Sindaco
SEDE

Oggetto: modifica indici tabella di cui alla deliberazione di giunta comunale n. 57 del 22/04/2006.

In riferimento alla deliberazione di G.C. n. 57 del 22/04/2006 avente come oggetto la determinazione del valore delle aree fabbricabili ubicate nel territorio comunale ai fini dell'imposta sugli immobili ex art. 59. comma 1, lettera G del D.Lgs 446/97, e alle problematiche riscontate dall'ufficio tributi in fase di accertamento delle aree edificabili e degli immobili in corso di costruzione, si ritiene opportuno rettificare la tabella allegata alla predetta deliberazione con la lettera "A" per i seguenti motivi:

- 1) l'incremento dell' 1,30 da applicarsi nelle zone in cui insistono strade provinciali e comunali equiparate, denominate: Pozzo Papa, Casavitola, S. Lucio, Sasso e Panicelli, deve essere eliminato poiché esistono sul territorio comunale zone interessate da strade comunali non riconducibili a quelle precedentemente riportate che potrebbero avere un valore superiore. Si deduce quindi, che la sola ubicazione a ridosso delle strade provinciali o comunali equiparate non sia motivo di una elevata maggiorazione del valore.
- 2) le zone B e la sottozona B1 sono praticamente delle zone omogenee, fornite entrambe nella maggior parte del territorio da servizi, opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Le stesse hanno lo stesso indice fondiario 0,50 e sono in gran parte edificate.
- 3) nella zona D artigianale, tranne per alcuni terreni con edificabilità diretta, ai fini della edificazione occorre predisporre il piano particolareggiato per cui va adeguata la tabella così come previsto per le zone "C" espansione ed "F" servizi privati ad uso pubblico.
- 4) per i fabbricati ricadenti in zona agricola, realizzati prima della Legge Regionale n. 38/99 e prima dello anno 1967, occorre precisare che la conformazione del territorio comunale e la dislocazione dei fabbricati sullo stesso, il legame in gran parte del territorio tra le zone agricole e le zone centro abitato, non evidenziano una diversificazione tra le stesse zone. Considerato quanto sopra, al fine di uniformare il valore venale dei fabbricati in corso di costruzione, dovrà essere inserito il coefficiente correttivo 0,80. Si allega alla presente la nuova tabella dei valori.
Tanto dovevasi.

Il Responsabile del Servizio -Edilizia Privata

Geom. Biagino Mizzoni