

ALLEGATO " A " ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE n° 32 del 03/03/2009

Destinazione di P.R.G.	Superficie mq.	I. territoriale	I. fondiario	valore €. /mq.	in funzione dell'Ind. Terr.	senza strumento attuativo	con strumento attuativo	con edificabilità diretta	Indice correttivo
Zona B centri urbani			0,5	20	1			1	
Zona B1 borghi rurali	260.000		0,50	20	1			1	
Zona C espansione	133.000		0,5	20	1	0,5		1	
Zona C sett. 11			0,7	20	1,2	0,5		1	
Zona D artigianale	34.000	s.coperta 30%		18	1	0,5		1	
Zona F servizi privati di uso pubblico	100.000		2	35	1	0,5		1	
Zona E		L.R. 38/99		0					
Zona E Concessioni rilasciate prima della L. 38/99 (ex 10.000 mq.)			0,03	1,5*					0,80
Zona E Fabbricati realizzati prima del 1967:		per il calcolo del valore del fabbricato in corso di costruzione: mc del fabbricato stesso diviso 0,03=(risultano) i mq. del terreno necessari per realizzare il fabbricato; i mq del terreno per 1,5 x 0,80 (coefficiente correttivo) =al valore da attribuire al fabbricato in corso di costruzione.							

* = da applicarsi all'intera superficie del terreno asservito.

N.B. il valore del terreno €/mq. è puramente indicato e potrà essere adeguato periodicamente ai valori del mercato immobiliare locale

PIANO REGOLATORE ESECUTIVO DAL 01/03/2005

I coefficienti parametrici si intendono come correttivi del valore base, in funzione dell'edificabilità immediata del terreno o posticipata per effetto dello strumento urbanistico attuativo (piano di lottizzazione o piano particolareggiato) nonché dell'apprezzamento di mercato rispetto alla vicinanza dei servizi (commerciale, scolastici, ecc.)

sul suppl. ordinario n. 195 alla G. U. n.281 del 02/12/2005 è stata pubblicata la Legge 02/12/2005 n.248 recante "conversione in legge con modificazioni del decreto legge 30/09/2005 n.203 (manovra finanziaria). L'art. 11 quaterdecies comma 16 ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili stabilisce che un'area è da considerare comunque edificabile se è utilizzabile a scopo edilizio in base allo strumento urbanistico generale indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo".