



COMUNE DI

BOVILLE ERNICA

PROVINCIA DI FROSINONE

AVVISO PUBBLICO

BANDO PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE POLIVALENTE DI SAN LUCIO

IL SEGRETARIO GENERALE

in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 03.11.2009

RENDE NOTO

che è indetta una selezione pubblica, per l’affidamento a società od associazioni sportive dilettantistiche con sede in Boville Ernica della gestione della palestra comunale di San Lucio con i criteri e le condizioni di cui al presente bando.

A) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara: Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate ed Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI, Società e Associazioni sportive dilettantistiche, in possesso degli ulteriori requisiti:

1. che abbiano la sede nel territorio di Boville Ernica;
2. che non rientrino nelle cause di esclusione di cui all'art. 38, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.
3. che siano riconosciute o affiliate ad una Federazione sportiva o al C.O.N.I., o ad Ente di Promozione Sportiva;
4. che non siano stati inadempienti rispetto ad obblighi assunti con l'Amministrazione Comunale in precedenti affidamenti di impianti comunali.

B) OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE NORME TECNICHE ED AMMINISTRATIVE

L’oggetto della procedura di selezione e della conseguente convenzione è costituito dalla gestione della palestra comunale polivalente di S. Lucio, con annessi obblighi di manutenzione ordinaria dello stesso impianto.

L’Amministrazione comunale stanZIA un contributo annuo di Euro 2.500 per consentire l’utilizzo gratuito dell’impianto ai ragazzi delle Scuole di Boville Ernica nel corso delle attività didattiche, nonché agli anziani che svolgano attività di ginnastica dolce organizzata dall’ente.

Le tariffe orarie da applicare saranno oggetto dell’offerta da presentare da parte dei concorrenti alla gara.

C) CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEGLI IMPIANTI:

la presente gara verrà affidata al concorrente che totalizzerà il maggior numero tra i 100 punti massimi ammissibili così ripartiti:

- A. Spese d'investimento previste; (punti 30)
- B. Tempi tecnici di realizzazione; (punti 5)
- C. Soddisfacimento equilibrato della pratica sportiva (punti 25)
- D. Offerta Economica (punti 40)

L'affidamento dovrà garantire il pieno e regolare funzionamento del citato impianto, nel rispetto scrupoloso di tutte le leggi e le disposizioni regolamentari, anche comunali, relative all'esercizio degli impianti sportivi allo scopo di favorire la pratica delle attività sportivo/ricreativo compatibile con la struttura ed attrezzature site nell'impianto sportivo.

D) DURATA DELLA CONCESSIONE:

La Concessione avrà la durata di anni 3 (tre) decorrenti dalla sottoscrizione della Convenzione; rinnovabile per un ulteriore anno (uno).

E) DOCUMENTI DA PRESENTARE:

I soggetti interessati all'affidamento devono presentare, in apposito plico chiuso e sigillato con ceralacca, da recapitare al Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **9 dicembre 2009**, i seguenti documenti:

a) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, rilasciata nelle forme di legge (artt.38 e 47 del D.P.R. n.445/2000), di cui all'allegato "A" al presente bando, attestante:

- 1) l'eventuale iscrizione della società od associazione alla camera di commercio o al registro Prefettizio, nonché lo scopo per cui risulta iscritta o costituita;
- 2) che la società od associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato o altra situazione equivalente, e di non avere in corso procedure per taluno di detti stati;
- 3) il nominativo e dati anagrafici delle persone munite di potere di rappresentanza, di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice;
- 4) che le persone di cui al precedente punto non sono stati condannati per reati che incidono sulla moralità professionale, né per reati mafiosi o che comunque hanno determinato l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione. Tale dichiarazione può essere sottoscritta dal legale rappresentante salvo, dopo l'aggiudicazione, essere comprovata dall'interessato;
- 5) di aver preso visione ed accettare le condizioni regolanti l'affidamento;
- 6) che la società od associazione ha la sede nel territorio di Boville Ernica;
- 7) che la società od associazione non rientra nelle cause di esclusione di cui all'art. 38, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- 8) che la società od associazione sia riconosciuta o affiliata ad una Federazione sportiva o al C.O.N.I., o ad Ente di Promozione Sportiva;
- 9) che la società od associazione non sia stati inadempienti rispetto ad obblighi assunti con l'Amministrazione Comunale in precedenti affidamenti di impianti comunali.
- 10) di prendere atto che l'Amministrazione comunale stanziava un contributo annuo di Euro 2.500 per consentire l'utilizzo gratuito dell'impianto ai ragazzi delle Scuole di Boville Ernica nel corso delle attività didattiche, nonché agli anziani che svolgano attività di ginnastica dolce organizzata e/o patrocinata dall'ente;
- 11) di garantire l'utilizzo gratuito della struttura a massimo n. 10 manifestazioni annue organizzate e/o patrocinate dall'ente;
- 12) di aver preso visione della struttura oggetto di affidamento e di aver redatto il piano d'investimento e l'offerta economica in coerenza con le condizioni della struttura stessa.

b) cauzione provvisoria, prestata nelle forme di legge e per la durata di mesi dodici, dell'importo di € 516,46. Per i non aggiudicatari tale cauzione sarà restituita immediatamente mentre verrà trattenuta per l'aggiudicatario a garanzia dell'obbligo assunto con la presentazione dell'offerta.

c) la soluzione progettuale prescelta ed il relativo analitico costo per l'adattamento della struttura allo scopo previsto, elaborata nel rispetto di quanto stabilito nel presente bando, tenendo conto che il limite massimo per la realizzazione degli interventi migliorativi è fissato in mesi sei;

d) offerta economica, debitamente sottoscritta, riguardante le tariffe orarie da applicare saranno oggetto dell'offerta da presentare da parte dei concorrenti alla gara.

L'offerta economica deve fare specifico riferimento all'oggetto della gara ed i relativi valori, in Euro, devono essere espressi, sia in cifre che in lettere.

I plichi pervenuti oltre la data indicata verranno restituiti al mittente.

Il plico deve riportare all'esterno, oltre alla denominazione del mittente, la seguente dicitura "Appalto concorso per l'affidamento della gestione della palestra comunale polivalente di San Lucio".

La documentazione richiesta ai punti c) e d), deve essere inserita nel plico in distinte singole buste chiuse, sigillate con ceralacca, controfirmate sui lembi di chiusura e riportanti all'esterno l'indicazione del concorrente e, rispettivamente, la seguente dicitura:

BUSTA A) "Progetto di investimento"

BUSTA B) "Offerta economica"

L'inosservanza delle superiori prescrizioni, in ordine alla documentazione richiesta ed alle modalità di presentazione, costituiscono motivo di esclusione della gara.

L'affidamento della concessione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e si procederà alla valutazione secondo determinati elementi in ordine decrescente d'importanza.

Il punteggio massimo riservato alla loro valutazione è costituito da 100 punti così suddivisi tra i seguenti elementi:

o A) PROGETTO D'INVESTIMENTO. Punteggio massimo 60 punti

Il progetto d'investimento, redatto su fogli A4, carattere 12, interlinea 1,5, massimo 10 cartelle, dovrà contenere in modo dettagliato tutti gli elementi da valutare secondo i criteri di seguito indicati. La mancata indicazione di elementi essenziali per la valutazione, comporterà la mancata attribuzione di punteggio.

I settanta punti verranno così ripartiti:

1. 30 punti Spese di investimento previste

Per la determinazione del punteggio verrà utilizzata la seguente formula: $\text{Punteggio} = 30 \times (I/I.\text{max})$

Dove:

I è l'importo totale dell'investimento proposto dal concorrente in esame;

I.max è l'importo totale dell'investimento maggiore proposto tra i concorrenti ammessi alla gara;

2. 5 punti TEMPI TECNICI DI REALIZZAZIONE.

I tempi tecnici di avvio della gestione il punteggio verrà attribuito in ragione di punti 1 (uno) per ogni mese in meno rispetto al tempo massimo di mesi sei previsto.

3. 25 punti SODDISFACIMENTO EQUILIBRATO DELLA PRATICA SPORTIVA

- ampia diffusione della pratica sportiva a livello agonistico (numero di iscritti) (punti 10)

Per la determinazione del punteggio verrà utilizzata la seguente formula: $\text{Punteggio} = 10 \times (I/I.\text{max})$

Dove:

I è il numero di iscritti del concorrente in esame;

I.max è il numero di iscritti maggiore tra i concorrenti ammessi alla gara;

- promozione della pratica sportiva giovanile (età degli iscritti con età inferiore ai 18 anni) (punti 10)

Per la determinazione del punteggio verrà utilizzata la seguente formula: $\text{Punteggio} = 10 \times (I/I.\text{max})$

Dove:

I è il numero di iscritti con età inferiore ai 18 anni del concorrente in esame;

I.max è il numero di iscritti con età inferiore ai 18 anni maggiore tra i concorrenti ammessi alla gara;

- promozione per adulti, anziani e categorie svantaggiate (numero di iscritti) (punti 5)

Per la determinazione del punteggio verrà utilizzata la seguente formula: $\text{Punteggio} = 5 \times (I/I.\text{max})$

Dove:

I è il numero di iscritti adulti, anziani (over 65) e categorie svantaggiate del concorrente in esame;

I.max è il numero di iscritti adulti, anziani (over 65) e categorie svantaggiate maggiore tra i concorrenti ammessi alla gara;

○ **B) OFFERTA ECONOMICA . Punteggio massimo 40 punti**

L'offerta economica dovrà essere effettuata in riduzione rispetto al costo orario di utilizzo della struttura posto a base d'asta, determinato in Euro 10,00.

Il punteggio massimo verrà attribuito all'offerta migliore mentre il punteggio attribuito agli altri concorrenti sarà determinato in proporzione con il seguente esempio:

- prezzo migliore offerta Euro 9,00 (ribasso del 10%): punti 40;
- prezzo seconda migliore offerta Euro 9,50 (ribasso del 5%): punti 20 così ottenuti: $5:10=0,5 \times 40=20$ la seguente formula;
- altro esempio di offerta Euro 9,75 (ribasso del 2,5%): punti 10 così ottenuti: $2,5:10=0,25 \times 40=10$.

L'affidamento della GESTIONE sarà disposto a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo maggiore (A+B). Nel caso di parità di punteggio complessivo, si procederà mediante sorteggio.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata da un'apposita commissione.

La commissione è pienamente autonoma nel fissare preliminarmente le modalità ed i criteri per il suo funzionamento e per la valutazione delle offerte in conformità alle vigenti norme ed alle previsioni di capitolato, nel rispetto di quanto sopra riportato.

I lavori della commissione non sono pubblici.

L'aggiudicazione verrà effettuata con determina del Responsabile del servizio tecnico.

F) MISURE DI PUBBLICITÀ

Il presente bando è pubblicato per 10 giorni consecutivi:

- All' **Albo Pretorio** del Comune di Boville Ernica;
- sul sito internet: www.comune.boville-ernica.fr.it

Il Segretario Comunale
Dott. Amedeo Scarsella